

## СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР

Авансы в день обращения

Мгновенный расчет

Профессиональная помощь по продаже недвижимости

Финансовую и юридическую безопасность гарантируем

Оформление документов любой сложности

и оплату коммунальных задолженностей берем на себя

**098 209 11 84**

Звонки на территории Украины бесплатные

### Продам домовладіння у лісі с. Малютянка (Боярка)

Основний будинок 530 кв.м.  
Гостьовий будинок 70 кв.м.  
Місце для відпочинку в саду 70 кв.м (зимовий варіант).



Ділянка 28 соток

Охорона.  
Газ, електрика, генератор,  
інтернет, відеоспостереження.  
Меблі, техніка залишається вся.  
Документи в порядку.

**750 000 у.о.**

(067) 230-87-51  
Віталій Вікторович

### Оренда приміщення під офіс **144кв.м та 46кв.м** б-й поверх

ТОВ «Будинок побуту «Столичний», який знаходиться біля Центрального залізничного вокзалу та площі Перемоги – є юридичною особою, платником ПДВ, здає в оренду приміщення (нежитловий фонд). Ціна оренди – 250 грн/кв.м.

144кв.м  
36000 грн (з НДС)  
46кв.м, 2 кабінети + ресепшн  
11500 грн

**ЖОВТЕ ТАКСІ**  
12% ЗА СВОЇ ЗАМОВЛЕННЯ  
063 471-00-00

**Водії**  
зі своїм авто, а також на авто фірми  
на дуже вигідних умовах.  
Дуже багато замовлень.  
Оплата комісійних через термінал.  
Аbonплата 3 грн/дoba.

**Логіст**  
Досвід роботи від 1 року в програмі.  
Графік роботи позмінний.

**КОРОНА ТАКСІ**  
12% ЗА СВОЇ ЗАМОВЛЕННЯ  
044 594-00-00  
093 913-00-00, 095 913-00-00

**Водії**  
з власним авто, а також на авто фірми.  
Найкращі умови роботи.  
Дуже багато замовлень.  
Без вступних внесків.

**Логіст**  
Досвід роботи від 1 року в програмі.  
Графік роботи позмінний.

### Комплекс послуг у нерухомості

**PERFECTTEAM.COM.UA**

Допомога з продажем

Оцінка нерухомості

Консультація юриста

Допомога з купівлею

Допомога з приватизацією



**ПРИНИМАЕМ ИНВЕСТИЦИИ  
ПОД ВЫСОКИЙ ПРОЦЕНТ**

БЦ Майдан Плаза,  
Майдан Независимости, 2  
095 637-9005

# ЛІЖКО-МІСЦЕ В ГУРТОЖИТКУ

В РІЗНИХ РАЙОНАХ

1800 грн/місяць

400-500 грн/тижд.

Вигідні умови  
wi-fi

(063) 374-86-12  
(067) 837-46-69



## НЕРУХОМІСТЬ

Послуги з нерухомості

010

Рієлторські  
послуги

**Агентство**  
Арендуем 1-, 2-, 3-комнатную квартиру, комнату, дом в любом районе города. Быстро. Ежедневно с 9.00. ☎ (63) 2336966, моб., (66) 2392612, моб., (67) 2314169, моб., 2098728  
✉ http:// ale.olx.ua

**Профессиональная**  
помощь эксперта по недвижимости высшей категории. Любые операции с недвижимостью. На рынке с 2000 года. Помогу продать, купить, сдать, снять, обменять любую недвижимость. Приём заявок, оперативное рассмотрение, юридическое сопровождение, любые консультации, конфиденциальность. Возможен срочный выкуп недвижимости; задаток, подготовка документов, мгновенный расчёт. ☎ (97) 2860246, моб.

Квартири і кімнати.  
Продам

101

Квартири  
1-кімнатні

Київ. Голосіївський р-н



Ломоносова ул. 83А  
9/16-эт. дома, 45/18/10 кв.м, стеклопакеты, кафель, ламинат, столярка, медная электропроводка, бронедвери, метро "Ипподром", "Выставочный центр" - 10 мин., 70000грн, торг. ☎ (93) 6035361, (67) 7627085

103

Квартири  
3-кімнатні

Київ. Деснянський р-н

Лесной массив



Шолом-Алейхема ул. 15, 3/9-эт. дома, 60/36/7 кв.м, паркет, столярка, замена труб и проводки, деревянные стеклопакеты, метро "Лесная" - 10 мин., без комиссии., 70000у.е., торг. ☎ (67) 7627085, (93) 6035361

Київ.  
Оболонський р-н

Героев Сталінграда



просп. 20А, 3/20-эт. кирп. дома, 85/45/17 кв.м, в чудовому стані, ремонт 2016 року, видова, консьєрж, домофон, метро "Мінська" - 10 хвилин, 190000у.е., торг. ☎ (93) 6035361, (67) 7627085

Київ.  
Печерський р-н

► Велика  
Васильківська, 111-113,  
сталинка, 6/8 з ліфтами, 73  
кв.м. Окреме планування.  
Ремонт. Балкон у двір,  
50 м до метро "Палац "Україна",  
паркінг у закритому дворі, ідеальна для  
проживання та інвестування - 180000у.о. ☎  
5298842, (67) 4090355, моб.

► Коновалца ул., 35  
(Щорса). 9/9 эт. 65/37/7.  
Смежно-раздельная. Жилое  
состояние. Балкон по  
всему периметру квартиры.  
Окна во двор. 3 мин.

✉ http://  
www.globalvisionua.com

м Печерская. 84000 у.е.  
☎ (67) 4659686, моб.

Київ.  
Святошинський р-н

112

Квартири  
2-кімнатні

Київ.  
Печерський р-н

Квартири і кімнати.  
Здам.  
Подобово

127

інші варіанти

Чернобыльская, 13

3/9 пан. 72, 2/40/6, 7  
кв. м. Смежно-разд.  
С/у разд. Чешка. Жилая.  
Балкон по периметру квартиры, за-  
стеклен. Счетчики на  
воду, электроэнергию.  
Отличная транс-  
портная связь. Ст.  
м. Академгородок в  
15 мин. ходьбы. Развитая инфраструктура.  
Рядом зона отдыха.  
Квартира свободна. Ключи на  
сделке. 65000 у.е. Без  
комиссии. ☎ (66)  
1935884, моб.

Шовковична вул., 5

4/5пов., цегляна  
сталінка. Загальна  
площа 52 кв.м, Євро-  
ремонт, повністю меб-  
льована, побутова  
техніка. Охорона, пар-  
кування. Поруч м.Ар-  
сенальна. Супермар-  
кети, аптека, пошта,  
парк. Ціна 23000  
грн/місяць. ☎ (96)  
4984143, Світлана,  
(67) 1311303, Владис-  
лав

Эконом жилье

в Киеве от хозяина,  
комнаты на 4-6 челове-  
к, бытовая техника,  
мебель, wi-fi, рядом  
метро. Заключаем  
договор. 1800грн/  
месяц. 400грн/ неде-  
ля. ☎ (67) 8374669,  
моб., (63) 3748612,  
моб.

Комерційна  
нерухомість.  
Продаж

117

інші  
варіанти

131  
Офісні  
приміщення

Жилье

для иногородних в Ки-  
еве от хозяина. Раз-  
ные районы. Комнаты  
на 4-6-8 человек, ря-  
дом метро, чисто,  
уютно. ☎ (97)  
5287875, моб., (63)  
6526093, моб.

Сырецкая ул., 39

3-этажное здание,  
ст.м. "Дорогожичи".  
Здание 200 кв.м. Со-  
стояние под ремонт.  
Газ, свет, вода, канали-  
зация. Удобно под  
бизнес-центр, хос-  
тель, магазин. Цена  
225000у.е. ☎ (95)  
6379005, моб.

Комерційна  
нерухомість.  
Оренда

151

Офісні  
приміщення

Київ.  
Деснянський р-н

Братиславская ул  
дом 14-б. Офис 16  
кв.м. 4400 грн + ком-  
мунальные услуги. ☎  
(97) 7755849, моб.

## ЩЕ БІЛЬШЕ ОГОЛОШЕНЬ

НА САЙТІ

AVISO.UA

В РОЗДІЛІ «НЕРУХОМІСТЬ»

# Здається в оренду

Бориспільська, 12-Б

Офісне приміщення 150 кв.м.

Бориспільська, 9

Офісні, виробничо-складські приміщення

097 545-31-40 Микола Васильович

067 441-09-94 Олена Ростиславівна

## Оренда приміщення під ремонт мобільних телефонів, комісійний магазин

ТОВ «Будинок побуту «Столичний», який знаходиться біля Центрального залізничного вокзалу та площі Перемоги – є юридичною особою, платником ПДВ, здає в оренду приміщення (нежитловий фонд).

**15 кв.м**

044-234-22-32 Валентина Леонідівна  
068-811-76-58 Валентина Леонідівна  
044-234-99-77 Микола  
050-263-21-28 Микола  
044-234-06-50

Будинки. Дачі.  
Земельні ділянки.  
Продам

**171**

Будинки.  
Котеджі. Дачі

Київська обл.  
Білоцерківський р-н

Белая Церковь



Весенняя ул., дом, 3-эт., 602/180/32 кв.м, евроремонт, все коммуникации, подвальный этаж с сауной, бассейном и подсобными помещениями, без комиссии, 200000 у.е., торг. ☎ (93) 6035361, (67) 7627085

Київська обл.  
Васильківський р-н

► Гребінки, вул. Урожайна, 4 кімнати, заг. площа 88.7 кв.м, житлова 65 кв.м. Погріб, сарай, гараж, 15 соток землі. Поруч озеро. Асфальт. 18200 у.о., торг. ☎ (67) 7822857, моб., (67) 9809911, моб.

**172** Земельні ділянки

Київ. Подільський р-н

► Захаровская ул., 46 земельный, видовой участ-

# ОРЕНДА ПРИМІЩЕНЬ

## 1-й поверх

**22 кв.м**

- під шоурум
- магазин
- надання послуг

10000 грн, торг

044-234-22-32, 068-811-76-58  
Валентина Леонідівна  
044-234-99-77, 050-263-21-28  
Микола

**5 кв.м**

- під фото на документи
- торгівлю квітами
- торгівлю канцтоварами
- біжутерією
- косметикою, тощо

Біля центрального входу. Ціна договірна

ТОВ «Будинок побуту «Столичний»,  
знаходиться біля Центрального залізничного вокзалу  
та площі Перемоги, є платником ПДВ.

## Оренда приміщення під офіс

# 144 кв.м та 46 кв.м

## 6-й поверх

ТОВ «Будинок побуту «Столичний», який знаходиться біля Центрального залізничного вокзалу та площі Перемоги – є юридичною особою, платником ПДВ, здає в оренду приміщення (нежитловий фонд). Ціна оренди – 250 грн/кв.м.

144 кв.м

36000 грн (з НДС)

46 кв.м, 2 кабінети + ресепшн

11500 грн

044-234-22-32 Валентина Леонідівна

068-811-76-58 Валентина Леонідівна

044-234-99-77 Микола

050-263-21-28 Микола

044-234-06-50

## ЯКІСНІ ПОСЛУГИ ВІД СПЕЦІАЛІСТІВ СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

НА САЙТИ

AVISO.UA



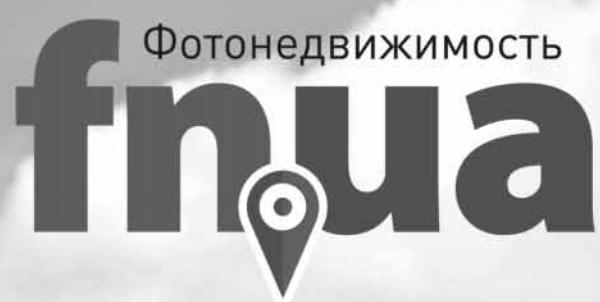
Подавайте платні оголошення  
в газету «Авізо» не виходячи із дому  
та сплачуйте он-лайн

**0 800 21-88-71**

(дзвінки по Україні безкоштовні)



# Об'єкти нерухомості з фотографіями



**0800-21-88-41**

(дзвінки безкоштовні з усіх мобільних і стаціонарних телефонів України)

**БУДІВНИЦТВО.  
РЕМОНТ**
**МЕБЛІ. ТЕХНІКА.  
КОМП'ЮТЕРИ**
**АВТО-МОТО.  
ТРАНСПОРТ**

Вироби.  
Конструкції.  
Матеріали.  
Інструменти

**201** Вікна. Двері.  
Балкони

#ПОСЛУГИ

► **Бронедвері** за 1 день! Уличные, квартирные и технические варианты. Отделка панелями МДФ, порошковая покраска, 1-2 замка, ручка, глазок, уплотнитель, наличники - от 3200 грн. Стандартные и под заказ. Бюджетная и элитная фурнитура, различные цвета и рисунки, односторончатые, полуторные, со стеклопакетами и ковкой. Заключаем договор. Гарантия 5 лет. ☎ (66) 2617848, моб., (68) 6867006. ☐ <http://www.bronedveri.ltd.ua>

► **Решетчатые двери** и перегородки - от 5500 грн. Решетки на окна, лоджии, балконы. Защищена кондиционеров, ограждения, ворота, калитки, козырьки - от 1000 грн кв.м. Материал - стальной прут круглого или квадратного сечения толщиной 10/12/14/16 мм, кованые элементы. Заключаем договор, гарантия 5 лет. ☎ (66) 2617848, моб., (68) 6867006, моб. ☐ <http://www.okna-dveri.kiev.ua>

**204** Сантехніка.  
Водопостачання.  
Каналізація

#ПОСЛУГИ

Реставрация ванн  


Вся цветовая гамма. Лучшие импортные материалы и эмали, подтвержденные сертификатами качества + гарантия. Профессиональные технологии и очень большой опыт работы. ☎ (50) 9456434, моб., (93) 7895573, моб., (67) 8619699, моб., 4073639

**Техніка.  
Комп'ютери**

**262** ТВ, відео-,  
аудіо-, фототовари.  
Оптика

#ПОСЛУГИ

► **Быстрый ремонт** импортных телевизоров, на дому, вызов бесплатный, качество, гарантия, звонить в любое время. ☎ 2479997, (63) 2479997, моб., (67) 3993697, моб., (50) 5609497, моб.

**ПОСЛУГИ****Транспорт**

**312** Оренда  
транспорту

**Автовышка**  
аренда, 17-22м, Киев  
и область, оплата  
удобная для Вас. ☎  
(67) 2490180, моб.,  
Сергей

**Юрпослуги. Фінанси.  
Поліграфія**

**317** фінансові послуги.  
Страхування

► **"Экспресс наличный"**  
Возникли фин. трудности? Необходимы денежные средства? Обращайтесь! Помощь в гарантированном получении кредита без залога в любом банке по всей Украине. Быстрое рассмотрение и прохождение. Получение - 24 часа. Помощь заемщикам с "негативной" кредитной историей - юр. отдел. Звонок. Оформление. Получение. Раб. дни: пн-сб, 9.00-19.00 ☎ (98) 3206595, моб.

**АвтоМОТО.  
ТРАНСПОРТ**
**Автосервіс**

**462** Ремонт двигуна,  
паливної системи

**Дизель**  
ремонт двигателей, ТНВД (в т.ч. ТАТА, Эталон), форсунок Common Rail, насос-форсунок. Компьютерная диагностика. Замена ремней ГРМ, цепей. Услуги электрика, ремонт сажевых фильтров, рециркуляции (EGR), прошивка блоков управления. Запчасти в наличии и под заказ. Нал./безнал. Гарантия. СТО "ДИЗЕЛЬ+". ☎ 2276928, (67) 5002860, моб., (67) 7757571, моб.  
✉ e-mail: dieselplus@inet.ua  
✉ <http://www.dieselplus.com.ua>

**ПОСЛУГИ****Транспорт**

[https://pnbbanka.eu/ru/pnb/o\\_banke/novosti/20220207\\_ukraina\\_gnedin](https://pnbbanka.eu/ru/pnb/o_banke/novosti/20220207_ukraina_gnedin)

**Оголошення про продаж шляхом цінового опитування нерухомого майна – земельних ділянок в Україні, Київській області, Бориспільському районі, с. Гнідин**

Адміністратор процесу неплатоспроможності неплатоспроможного «AS PNB Bank», реєстраційний № 40003072918 (надалі – «Банк») Віго Крастиныш в співробітництві з «SIA Latio», реєстраційний № 41703000843 (надалі – «Latio»), оголошує про добровільний продаж належного Банку нерухомого майна - (9) дев'яти земельних ділянок в Україні, Київській області, Бориспільському районі, с. Гнідин із наступними кадастровими номерами:

No.3220882600:03:001:0367, No.3220882600:03:001:0366,  
No.3220882600:03:001:0365, No.3220882600:03:001:0364,  
No.3220882600:03:001:0363, No.3220882600:03:001:0362,  
No.3220882600:03:001:0361, No.3220882600:03:001:0360,  
No.3220882600:03:001:0359. Загальна площа 152,312 кв.м.

Оціночна вартість та стартова ціна земельних ділянок – 1 465 830 EUR

Ціна, запропонована в рамках цінового опитування, не оподатковується податком на додану вартість.

Строк подання заяви на участь у ціновому опитуванні – **07.03.2022, 17:00**.

Призначити дату та час огляду та отримати додаткову інформацію про Нерухомість можна, зателефонувавши за номером +371 67032300 або +359 88 5506005 , в робочі дні з 9:00 до 17:00.

Інформація про подання заявок на участь у ціновому опитуванні, порядок проведення цінового опитування, правила укладення угод та інші питання вказана у правилах цінового опитування, опублікованих на сайті Банку [www.pnbbanka.eu](http://www.pnbbanka.eu) та на сайті «Latio» – <https://izsoles.latio.lv/>. Для отримання додаткової інформації щодо правил цінового опитування, прохання дзвонити за номером +371 29415520.

Усім особам, які бажають взяти участь у ціновому опитуванні, **необхідно виконати такі вимоги:**

— до 07 березня 2022 року, 17:00, пройти очну ідентифікацію в офісі Банку, подати до Банку заяву на участь у ціновому опитуванні, заповнену відповідно до Правил, та інші необхідні документи;

— до 07 березня 2022 року, 23:59, внести на рахунок Банку № LV69BLIB1001005254003, відкритий у «Baltic International Bank SE», плату за участь у ціновому опитуванні в розмірі 121 EUR, включаючи податок на додану вартість — 21 EUR, а також внести депозит у розмірі 10% від стартової ціни, а саме 162 870 EUR.

Заяву про участь у ціновому опитуванні та додані до неї документи необхідно подати на адресу Банку — вул. Елізабетес 15-2, Рига (лат. Elizabetes iela 15-2) в робочі дні з 9:00 до 17:00, або відправити ел. поштою: [izsoles@pnbbanka.eu](mailto:izsoles@pnbbanka.eu), у вигляді електронного документа, підписаного надійним електронним підписом та печаткою.

[https://pnbbanka.eu/ru/pnb/o\\_banke/novosti/20220207\\_ukraina\\_podgorci](https://pnbbanka.eu/ru/pnb/o_banke/novosti/20220207_ukraina_podgorci)

**Оголошення про продаж шляхом цінового опитування нерухомого майна в Київська обл., Обухівський р-н, с. Підгірці, вул. Городищенська**

Адміністратор процесу неплатоспроможності неплатоспроможного «AS PNB Bank», реєстраційний № 40003072918 (надалі – «Банк») Віго Крастиныш в співробітництві з «SIA Latio», реєстраційний № 41703000843 (надалі – «Latio»), оголошує про добровільний продаж належного Банку нерухомого майна - (9) дев'яти земельних ділянок в Київській обл., Обухівський р-н, с. Підгірці, вул. Городищенська (надалі – «Нерухомість»).

Нерухомість складається з двох земельних ділянок під кадастровим №3223186800:03:015:0011 загальною площею 3,2752 га (земельна ділянка 1) та №3223186800:03:015:0012 загальною площею 2,0000 га (земельна ділянка 2).

Оціночна вартість та стартова ціна земельної ділянки 1 – 446 535 EUR.

Оціночна вартість та стартова ціна земельної ділянки 2 – 272 678 EUR.

Ціна, запропонована в рамках цінового опитування, не оподатковується податком на додану вартість.

Термін подання заяви на участь у ціновому опитуванні - 07.03.2022, 17:00.

Призначити дату та час огляду та отримати додаткову інформацію про земельні ділянки можна, зателефонувавши за номером +371 67032300 або +359 88 5506005 в робочі дні з 9:00 до 17:00.

Інформація про подання заявок на участь у ціновому опитуванні, порядок проведення цінового опитування, правила укладення угод та інші питання вказана у правилах цінового опитування, опублікованих на сайті Банку [www.pnbbanka.eu](http://www.pnbbanka.eu) та на сайті «Latio» – <https://izsoles.latio.lv/>. Для отримання додаткової інформації щодо правил цінового опитування, прохання дзвонити за номером +371 29415520.

Усім особам, які бажають взяти участь у ціновому опитуванні, **необхідно виконати такі вимоги:**

— до 07 березня 2022 року, 17:00, пройти очну ідентифікацію в офісі Банку, подати до Банку заяву на участь у ціновому опитуванні, заповнену відповідно до Правил, та інші необхідні документи;

— до 07 березня 2022 року, 23:59, внести на рахунок Банку № LV69BLIB1001005254003, відкритий у «Baltic International Bank SE», плату за участь у ціновому опитуванні в розмірі 121 EUR, включаючи податок на додану вартість — 21 EUR, а також внести депозит у розмірі 10% від стартової ціни, а саме 162 870 EUR.

Заяву про участь у ціновому опитуванні та додані до неї документи необхідно подати на адресу Банку — вул. Елізабетес 15-2, Рига (лат. Elizabetes iela 15-2) в робочі дні з 9:00 до 17:00, або відправити ел. поштою: [izsoles@pnbbanka.eu](mailto:izsoles@pnbbanka.eu), у вигляді електронного документа, підписаного надійним електронним підписом та печаткою.

**ЗАЯВА ПРО НАМІРІ**

**1. Інвестор (замовник) – ТОВ «КОМФОРТ БІЛДІНГ ЛТД»**

Генеральний проектувальник – ТОВ «Соло Арт»

**2. Місце знаходження та характеристика забудови – Київська область, смт Гостомель.**

Об'єкт «Нове будівництво житлового комплексу «На Прорізній-3» з будівнинами нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Гостомельське шосе, 26, 26-а, 28, 28-а, 30, 30-а в селищі Гостомель Київської області» належить до класу наслідків (відповідальності) ССЗ.

**Технічні та технологічні дані:** Проспект передбачається будівництво 2-х 9-поверхових багатоквартирних житлових будинків з будівнинами приміщеннями, підземним паркінгом, прибудинковими майданчиками та необхідними інженерними мережами.

**Соціально-економічна необхідність:** забезпечення населення житлом.

**3. Потреба в ресурсах при будівництві та експлуатації**

земельних – 0,9 га;

водних – з водопровідної мережі згідно з ТУ.

засідання випромату газу – 154.822 тис. м<sup>3</sup>/рік

**Транспортне забезпечення (при будівництві та експлуатації)**

При будівництві та експлуатації – орендний транспорт, вивезення побутових відходів – спецавтомобілем місцевим комунальним господарством згідно з договором.

**4. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності**

Дотримання Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**5. Екологічно-інженерна підготовка і захист території**

Обумовленість вибору конструктивних рішень, які б забезпечували безпечність експлуатації об'єкту. Виконання земляних робіт, дотримуючись плану переміщення земляних мас.

Забезпечення захисту від шумового забруднення від транспортних джерел та при роботі інженерного обладнання.

**6. Можливий вплив запроектованої діяльності на навколишнє середовище:**

клімат і мікроклімат – не впливає;

повітряне середовище – викиди в атмосферне повітря по всіх забруднюючих речовинах нижче 0,1 ГДК населених місць, що відповідає нормативним вимогам;

водне середовище – джерелом водопостачання багатоквартирної забудови є водопровідні мережі. Об'єкт забезпечений системою господарсько-побутової каналізації.

грунт – охорона ґрунту забезпечується дотриманням вимог законодавства та проектними рішеннями (під час будівельних робіт згідно з планом переміщення земляних мас), благоустроєм території, запобіганням аварійних ситуацій.

рослинний світ – очікуваній вплив в межах нормативних вимог;

тваринний світ та занесені об'єкти – шляхів міграції тварин і птахів не спостерігається, видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги не відзначено. Вплив – в межах нормативних вимог;

соціальне середовище – покращує, осіклики забезпечує населення житлом;

навколишнє техногенне середовище – в межах нормативних вимог.

**7. Відходи виробництва** – нових видів відходів не утворюється. Побутові відходи вивозяться спецавтомобілем місцевим комунальним господарством згідно з договором.

**8. Необхідність і обсяг виконання ОВНС** – у відповідності до ДБН А 2.2.1-2003.

**9. Участь громадськості** – Надання інформації на електронних ресурсах за ЗМІ. Пропозицій та негативних відгуків не було.

Київська обл., м.Ірпінь, вул.В.Павленко, 6.42, прим.1, з 10.00 до 16.00, 0951649486

адреса, телефон і час отримання з матеріалами проекту і ОВНС

ТОВ «Праволенд» 24.02.2022р. о 10:00 годині проводитиме встановлення меж земельної ділянки гр. Литвина Володимира Володимировича за адресою: вул. Берковецька, 5-А у Святошинському районі м. Києва. Просимо суміжних землекористувачів ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА», ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙ Ф.К.А.У.», ПАТ «АгроЕфір «Теплиці України», ТОВ «Епіцентр Н», ТОВ «АПСКЕЙЛ ЛОДЖІСТИКС» та ТОВ «Епіцентр К» (800000000:75:489:0001) з'явитись для погодження актів прийомки-передачі межових знаків. У разі нявків акти вважаються погодженими.

**► Втрачено посвідчення участника бойових дій (серія УБД номер 120295), видане 02 грудня 2016 року**

Заступником начальника головного управління персоналу генерального штабу збройних сил України полковником І.О. Миколаєнко на ім'я Лушпина Олег Вікторович, вважати недійсним.

**► Втрачено картку водія на ім'я Моргунов Геннадій Вікторович 28.01.1962р.н., видану ДП ДержавтранснДІпроект, вважати недійсною.**

**► Загублено паспорт ВН 691065 на ім'я Гусєв Максим Васильович 02 липня 1983р. народження, виданий Новоград-Волинським РС УДМС України в Житомирській обл., вважати недійсним.**

**Подавайте платні оголошення в газету «Авізо» не виходячи із дому та сплачуйте он-лайн**

**0 800 21-88-71**

(дзвінки по Україні безкоштовні)



**Common Law Copyright Notice № БОВ-01051998-СН****Уведомлення об авторському праву:****Все права захищені в отношении:**

Авторське право Общого права (Common law Copyright) на торговое наименование/торговую марку, БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, а также на любые и все производные и вариации в написании указанного торгового наименования/торговой марки – Common law Copyright БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022 (БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛІВНА) – далее Должник, а также на любые производные, в написании указанного торгового наименования/торговой марки Common law Copyright БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022. Выше указанное торговое наименование/торговая марка не может быть использована или воспроизведена, а также воспроизведена ни полностью, ни частично, ни каким бы то ни было образом, без предварительного, явного, письменного согласия и уведомления :оксана:васильєвна-бабій;© с авторским автографом :оксана:васильєвна-бабій;© далее «Обеспеченная сторона».

В целях соблюдения договорных обязательств любое юридическое лицо, а также представитель указанного юридического лица соглашаются в этом официальном уведомлении, не демонстрировать или каким-либо иным образом использовать объект авторского права – торговое наименование/ товарный знак, БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022 или авторское право, описанное в данном документе, ни какое-либо производное от него, ни измененную надпись БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022 без предварительного прямого письменного согласия и признания Обеспеченной стороны, что подтверждается подписью Обеспеченной стороны. Договорные обязательства могут быть подтверждены автографом самогенерируемых пальцев рук Обеспеченной стороны в сочетании с красными чернилами.

Обеспеченная сторона не предоставляет права и не подразумевает, и не дает согласия на любое несанкционированное использование торгового наименования БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022 и любое такое несанкционированное использование строго запрещено. Обеспеченная сторона не является в настоящее время и никогда не являлась принимающей обязательства стороной или поручителем за предполагаемого Должника, т.е. «Бабій Оксана Васильєвна»/«БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА», ни за какое-либо производное или любое изменение в написании указанного имени или idem sonans, ни за какое-либо другое юридическое лицо, и поэтому она освобождена и ограждена от ответственности Должника, т.е. «Бабій Оксана Васильєвна»/«БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА»/ «бабій Оксана Васильєвна»/ «БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛІВНА» в Соглашении об освобождении от ответственности и возмещении убытков №БОВ-15022022-ННН от любых и всех претензий, судебных исков, приказов, ордеров, решений, требований, обязательств, убытков, показаний, выззовов в суд, исков, расходов, штрафов, залогов, взысканий, пени, ущерба, процентов и расходов, как абсолютных, так и условных, причитающихся и могущих причитаться, существующих в настоящее время и могущих возникнуть в будущем, и которые могут быть понесены Должником, наложены на него и понесены им по любой и всякой причине, цели и/или чему бы то не было.

Примите к сведению также что Обеспеченная сторона претендует на авторское право общего права, включая, но не ограничивая все средства личной идентификации Должника, определяемые как; все отпечатки пальцев, отпечатки ступней, отпечатки ладоней, отпечатки больших пальцев, отпечатки рук, отпечатки пальцев ног, номер свидетельства о рождении, номер социального страхования, номер водительского удостоверения, номер ИИН, номер паспорта, материалы РНК, материалы ДНК, любой и весь генетический ресурс, кровь и компоненты крови, биопсии, хирургически удаленные ткани, части тела, органы и системы органов, волосы, зубы, ногти, яйцеклетки, грудное молоко, плацента, пуповинная кровь, стволовые клетки, моча, фекалии, экскременты, другие жидкости организма и вещества любого рода, а также образцы дыхания, отпечаток голоса, изображение сетчатки глаза и их описание, и все другие факторы телесной идентификации, в том числе отраженные при рентген-исследовании, УЗИ, МТР и другом аппаратном исследовании и указанные факторы, физические аналоги, любые и все ткани тела любого вида, в любой форме, и все записи и номера записей, включая результаты, записанные или иным образом отображеные, всех и любых тестов, проведенных на любом материале/оборудовании, относящемся к Должнику, и информацию, относящуюся к нему, и любое визуальное изображение, фотографические или электронные, несмотря на любые и все утверждения об обратном. Кроме того, Обеспеченная сторона сохраняет абсолютный контроль и господство над собственностью своего тела, разума и умственными способностями в той мере, в какой никакие лекарства, продукты питания или иные средства, также средства проникающие через дыхательные пути или любые имплантанты, любое воздействие через электромагнитное поле или любое лучевое воздействие, а также любые методы психологического воздействия, такие как убеждение, внушение, принуждение, нападение, побуждение к подражанию, манипуляции, кодирование, гипноз и любые другие методы не могут быть назначены без её полностью информированного, официального согласия в письменной форме, подписанныго чернилами, и закреплены авторским автографом.

**Самоисполняющийся договор/соглашение об обеспечении безопасности в случае неавторизованного использования:**

Настоящим Уведомлением об авторском праве как юридическое лицо, так и агент юридического лица и агент этого юридического лица, далее совместно и по отдельности, далее «Пользователь» соглашаются с тем, что любое использование названия БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, кроме разрешенного использования, как указано выше, представляет собой несанкционированное использование, подделку Авторской собственности Обеспеченной стороны, защищенню Авторским правом, связывает Пользователя договорными обязательствами и превращает настояще Уведомление об авторском праве в Соглашение об обеспечении, в котором Пользователь является Должником, БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, а :оксана:васильєвна-бабій;© является Обеспеченной стороной, и означает, что Пользователь:

(1) предоставляет Обеспеченной стороне обеспечительный интерес на все активы, землю и личное имущество Пользователя, а также на все интересы Пользователя в активах, земле и личном имуществе на определенную сумму в 1 000 000,00 (один миллион) долларов США за каждый случай использования защищенню авторским правом коммерческого имени/торговой марки БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, а также за каждый случай использования любых и всех производных и вариаций в написании и звучании idem sonans БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, плюс расходы, плюс тройное возмещение убытков;

(2) подтверждает подлинность настоящего Соглашения об обеспечении, в котором Пользователь является Должником, БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, и :оксана:васильєвна-бабій;© является Обеспеченной стороной, и в котором Пользователь передает в залог все активы Пользователя, землю, потребительские товары, сельскохозяйственную продукцию, инвентарь, оборудование, деньги, инвестиционную собственность, требования по коммерческим делектам, аккредитивы, права на аккредитивы, движимое имущество, инструменты, депозитные счета, счета, документы и обиця нематериальні активи, а также все интересы Пользователя во всем вышеуказанном имуществе, принадлежащем в настоящее время и приобретенном в будущем, существующем и возникающем в будущем, и где бы оно ни находилось в качестве залога для обеспечения договорных обязательств Пользователя в пользу Обеспеченной стороны за несанкционированное использование Пользователем собственности Обеспеченной стороны, защищенню авторским правом;

(3) принимает и соглашается с подачей Обеспеченной стороной заявления о финансировании UCC в бюро регистрации UCC, а также в любом окружном офисе регистратора, где Пользователь является Должником, БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022; тогда как :оксана:васильєвна-бабій;© - Обеспеченная сторона;

(4) принимает и соглашается с тем, что указанное Заявление о финансировании UCC, описанное выше в пункте "(3)", является непрерывным заявлением о финансировании, и далее соглашается с подачей Обеспеченной стороной любого заявления о продолжении финансирования, необходимого для сохранения

обеспеченного залогового права Обеспеченной стороны на все имущество и долю в имуществе Пользователя, заложенное в качестве обеспечения в настоящем Соглашении об обеспечении и описанное выше в пункте "(2)", до тех пор, пока договорные обязательства Пользователя, возникшие ранее, не будут полностью выполнены;

(5) принимает и соглашается с подачей Обеспеченной стороной любого Заявления о финансировании UCC, как описано выше в пунктах "(3)" и "(4)", а также с подачей любого Соглашения об обеспечении, как описано выше в пункте "(2)", в бюро регистрации UCC, а также в любом окружном офисе регистратора;

(6) принимает и соглашается с тем, что любая и все такие подачи, описанные в пунктах "(4)" и "(5)" выше, не являются и не могут считаться фиктивными, и что Пользователь не будет утверждать, что любая такая подача является фиктивной;

(7) отказывается от всех возражений;

(8) назначает Обеспеченную сторону в качестве Уполномоченного представителя Пользователя, вступающего в силу после невыполнения Пользователем своих договорных обязательств в пользу Обеспеченной стороны, как указано ниже в разделах "Условия оплаты" и "Условия невыполнения обязательств", предоставляя Обеспеченной стороне полное разрешение и полномочия на осуществление любых и всех действий от имени Пользователя, включая, но не ограничиваясь этим, удостоверение подлинности записи от имени Пользователя, как Обеспеченная сторона, по собственному усмотрению Обеспеченной стороны, считает нужным, и Пользователь далее соглашается, что это назначение Обеспеченной стороны в качестве Уполномоченного представителя Пользователя, вступающее в силу после невыполнения Пользователем своих обязательств, является безоговоренным и соединено с залоговым правом. Пользователь далее соглашается со всеми следующими дополнительными условиями Самоисполняющегося контракта/Соглашения об обеспечении в случае несанкционированного использования:

**Условия оплаты:**

В соответствии с платой за несанкционированное использование торгового наименования/торговой марки - БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©2022, как указано выше, Пользователь настоящим принимает и соглашается, что Пользователь должен оплатить Обеспеченной стороне все сборы за несанкционированное использование в полном объеме в течение десяти (10) дней с даты отправки счета Обеспеченной стороной, далее "Счет-фактура", с указанием указанных сборов.

**Условия невыполнения обязательств:**

В случае неуплаты Пользователем в полном объеме всех сборов за несанкционированное использование в течение десяти (10) дней с даты отправки Счета, Пользователь считается не выполнившим свои обязательства и: (a) все имущество Пользователя и имущество, заложенное Пользователем в качестве обеспечения, как указано выше в пункте "(2)", немедленно становится, т.е. является собственностью Обеспеченной стороны; (b) Обеспеченная сторона назначается Уполномоченным представителем Пользователя, как указано выше в пункте "(8)"; и (v) Пользователь соглашается с тем, что Обеспеченная сторона может вступить во владение, а также иным образом распорядиться любым способом, который Обеспеченная сторона, по собственному усмотрению Обеспеченной стороны, считает целесообразным, включая, но не ограничиваясь этим, продажу на аукционе, в любое время после невыполнения Пользователем своих обязательств и без дополнительного уведомления, любого и всего имущества и интересов Пользователя, описанные выше в пункте "(2)", ранее заложенные Пользователем в качестве залога, а теперь являющиеся собственностью Обеспеченной стороны, в отношении данного "Самоисполняющегося договора/Соглашения об обеспечении в случае несанкционированного использования", которые Обеспеченная сторона, опять же по собственному усмотрению Обеспеченной стороны, считает необходимыми.

**Условия для устранения неисполнения обязательств:**

В случа неисполнения обязательств, как указано выше в разделе "Условия невыполнения обязательств", независимо от любого и всего бывшего имущества Пользователя и интереса в имуществе, описанного выше в пункте "(2)", находящегося во владении, а также отчужденного Обеспеченной стороной, как указано выше в разделе "Условия невыполнения обязательств", Пользователь может только устранить неисполненные обязательства Пользователя оставшейся частью указанного бывшего имущества Пользователя и его интересов, ранее заложенной в качестве обеспечения, которая не находится во владении или иным образом не отчуждена Обеспеченной стороной, в течение двадцати (20) дней с даты невыполнения Пользователем своих обязательств только при условии полной оплаты.

**Условия строгого взыскания:**

Неуплата Пользователем в полном объеме всех сборов за несанкционированное использование, указанных в счете-фактуре, в течение указанного двадцати (20) дневного периода для устранения неисполненных обязательств, как указано разделе "Условия для устранения неисполнения обязательств", уполномочивает Обеспеченную сторону на немедленное внесудебное строгое взыскание на любое и все оставшееся бывшее имущество и долю в имуществе, ранее заложенное Пользователем в качестве залога, в настоящее время являющееся собственностью Обеспеченной стороны, которое не находится во владении или иным образом не отчуждено Обеспеченной стороной, в течение двадцати (20) дневного периода для устранения неисполнения обязательств.

Владение осуществляется на основании Авторского права по Общему праву и Финансового заявления об обеспечительном соглашении UCC, поданного в бюро регистрации UCC.

Владелец запись: БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА©,  (подпись)

Common Law Copyright©2022.

Собственник записи :оксана:васильєвна-бабій; 'оксана!' (подпись) Common Law Copyright©2022.

Несанкционированное использование торгового наименования «БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА», также несанкционированное использование любого визуального изображения, фотографического или электронного, используемых для внешней идентификации, влечет за собой для каждого та же сборы за несанкционированное использование, которые связаны с БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА, как указано выше в пункте "(1)" в разделе "Самоисполняющийся контракт/Соглашение об обеспечении в случае несанкционированного использования".

Данное уведомление является достоверным и изложено полностью.

Обеспеченная сторона, :оксана:васильєвна-бабій;©, принимает БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА в качестве

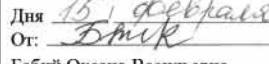
Должника, и Должник не представил никаких возражений и/или опровергений настоящего договора.

Обеспеченная сторона принимает за ценность настоящее Уведомление об авторском праве. Все права защищены.

Без предубеждения [UCC 1-308, UCC 3-402].

БЕЗ УЦЕРБА.

Дня 15 февраля 2022 г.

От: 

Бабій Оксана Васильєвна

БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА

(Бабій Оксана Васильєвна)

(БАБІЙ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА)

Подпись должника

(Signature of Debtor(s))

для: :оксана!

:оксана:васильєвна-бабій;©

:оксана:васильєвна-бабій;©

Роспись и авторский автограф

Обеспеченнюю сторони

(Signature of Secured Party)

**РЕЄСТРУЙТЕСЯ на САЙТІ  
aviso.ua  
та КОРИСТУЙТЕСЯ ВСІМА ПЕРЕВАГАМИ  
ОСОБИСТОГО КАБІНЕТУ**





технічна інвентаризація

провулок Рильський, 10/3  
(044) 233 16 80  
www.bti.ua

### Технічна інвентаризація нерухомості

### Виготовлення технічних паспортів

### Незалежна експертна оцінка

### Звіт про технічне обстеження будівель

### Оформлення права власності на нерухоме майно

### Юридичні послуги у сфері нерухомості



#### ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ

**Планована діяльність** – Будівництво критого ринку за адресою бульвар Перова 19-А у Дніпровському районі м. Києва.

**Мета планованої діяльності** – проведення реконструкції існуючого ринку (авторинку) з будівництвом критого ринку, який буде включати в себе приміщення підприємств непродовольчих товарів, дитячий лабіринт, дитячий батутний парк, «легорум»; розважальні приміщення для відвідувачів: складом, приміщення з греко-римськими тренажерами; заклади громадського харчування та інші адміністративні приміщення критого ринку та офісні приміщення. Загальна площа комплексу після реконструкції складе 16 200,18 м.кв.

**Шляхи здійснення мети** – будівля критого ринку передбачена прямокутна у плані та має три надземних поверхі, головним фасадом розташовані паралельно бульвару Перова.

**Можливість надзвичайних екологічних ситуацій** – ризик надзвичайних екологічних ситуацій (вибух і/або пожежа) не перевищує типовий для населених міст України.

Суттєві фактори впливу на стан навколишнього природного середовища:

- викиди забруднюючих речовин при експлуатації – від гостинних автостоянок;
- господарські стоки, дощові стоки з території;
- благоустрій території.

#### Оцінки рівня екологічного ризику

Об'єкт будівництва не підпадає під санітарну класифікацію ДСТ-173-96 і нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) не потребує. Експлуатація об'єкту збільшує концентрацію шкідливих речовин у повітрі на незначну величину у приземному шарі атмосфери. При виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм під час будівництва та експлуатації об'єкту практично не буде здійснювати шкідливого впливу на навколишнє середовище.

Хімічне забруднення території. Аналіз всіх компонентів природного середовища та можливих факторів впливу на них свідчить, що найбільший вплив в результаті реалізації проекту буде здійснений на повітрі та середовище. Джерелами забруднення атмосферного повітря буде автотранспорт, що розміщується на гостинних автостоянках.

В атмосферне повітря щорічно викидатимуться забруднюючі речовини в кількості: діоксид азоту, оксиди вуглецю, діоксид сірки, сажа, вуглеводні гранічини.

Розрахункова сума максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі житлової території не перевищує ГДК (границю допустимих концентрацій).

**Шумовий вплив на населення.** Рівень звукового тиску від працюючих двигунів автотранспорту, вентиляційного обладнання на межі житлової забудови не перевищує допустимих норм 45dB (згідно з ДБН В.1.1-31:2013).

**Вплив на водне середовище.** Водопостачання та каналізація об'єкту – централізоване з підключенням як існуючих мереж, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод. Скид стічних вод здійснюється в існуючу систему каналізації. Витрати води на весь об'єкт складатимуть 27,54 м<sup>3</sup>/добу. Концентрація речовин у стічних водах відповідають «Правилам приймання стічних вод об'єктів у систему каналізації міста».

**Вплив на ґрунти та геологічне середовище.** Рослинний шар ґрунту відсутній. В проекті враховані рекомендації згідно зі звітом з гікнерно-геологічними вишукуваннями.

В процесі експлуатації об'єкту будуть утворюватись відходи: відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, прибирання території зелених насаджень (трава, листя і гілки від насаджень), ТПВ. В процесі будівництва будуть утворюватись відходи: будівельна сміття, обризки дощок, металу, металева та пластикова тара від фарбувальних матеріалів. Відходи в процесі будівництва та експлуатації будуть утилізовані у відповідності до законодавства України.

**Вплив на рослинність і тваринний світ** – знесення зелених насаджень не передбачається, територія після завершення будівництва буде благоустроєна згідно з планом благоустрою. Рівень впливу приймається як прийняттій.

#### Рівень соціального ризику планованої діяльності – прийняттій.

**Рівень ризику планованої діяльності на природне середовище - прийняттій.**

**Оцінки безпеки для життєдіяльності населення.** Безпека для життєдіяльності населення за рівнями хімічних та шумового впливів гарантується. Розміщення об'єкту забезпечує раціональне використання міських площ і має мінімальний негативний вплив на навколишнє середовище. Проектом передбачається застосування обладнання з покращеними екологічними, енергозберігаючими показниками та системою протипожежного захисту.

Проект розроблений з дотриманням чинних будівельних, санітарних, пожежних норм і правил.

**Заходи, що вжиті для інформування громадськості про плановану діяльність, мету і шляхи її здійснення:** інформування населення здійснено у ЗМІ.

**Зобов'язання замовника щодо здійснення проскінних рішень у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища та вимог екобезпеки на всіх етапах будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності**

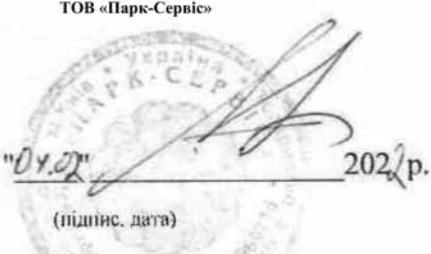
- публікація Заяви про екологічні наслідки в ЗМІ;
- будівництво та експлуатація об'єкту проєктованої діяльності у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екобезпеки.

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Парк-Сервіс»

ГЕНПРОСКРУВАЛЬНИК:

ФОП О.М. Севостьянова



(підпис, дата)



202 р.

#### Заява про екологічні наслідки діяльності

ТОВ «СК «МДАС» (код ЄДРПОУ 38484058) повідомляє наступне: передбачається реконструкція комплексу будівель: споруда адміністративного корпусу А та склад Б, без зміни функціонального призначення в межах геометрических розмірів фундаментів у плані за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Вербова, 4а. Реконструкцією передбачається демонтаж аварійних конструкцій існуючих будівель комплексу, перепланування комплексу в 6-поверхову будівлю з влаштуванням складів категорії «В» (1-4 поверхи, потужність 11431,3 кв.м.), з можливістю розміщення в них виробничих (категорії В, Г, Д, потужність 2859,6 кв.м., 5-й поверх) та допоміжних приміщень з розміщенням адміністративних вбудов в частині його висоти (6 поверх, потужність 1738,2 кв.м.), без підземних приміщень. В план комплексу має гарантії розміри в наземній частині 81,30x41,70 м і не виступає за межі існуючих будівель літери «А» та «Б». Висота 26,500 м.

Водопостачання, водовідведення, електропостачання, дощова каналізація плануються від централізованих інженерних мереж міста, в межах обсягу відповідних ТУ. Опалення та гаряче водопостачання передбачається від дючих потужностей існуючої котельні.

Вплив на геологічне середовище, водне середовище, ґрунти, мікроклімат, на тваринний та рослинний світ незначний. Залишковий вплив буде здійснюватися на повітряне середовище, утворюватимутися відходи. Викиди запроектованих джерел (гостинний паркінг на 20 машино-місць, вантажна рампа на 2 машино-місця, кафе на 30 посадкових місць) становитимуть:

Клас небезпеки	назва речовини	код	ГДК (ОБРВ), мг/м <sup>3</sup>	Потужність викиду забруднюючих речовин	
				г/сек.	т/рік
III	азоту діоксид	301	0,2	0,001121997	0,000727054
IV	вуглецю оксид	337	5,0	0,0080291	0,005202857
III	діоксид сірки	330	0,5	0,00010152	6,5785E-05
III	сажа	328	0,15	0,00006545	4,24116E-05
IV	НМЛОС (вуглеводні граничні C12-C19 )	2754	1	0,001616905	0,001047754
II	акролейн	1301	0,03	0,00000018	0,0000018144
Всього забруднюючих речовин				0,010935	0,007087

Викиди забруднюючих речовин від об'єкту не створюють небезпечних концентрацій у атмосфері в районі розташування, вплив об'єкту на атмосферне повітря в межах нормативів.

Внаслідок реалізації проєкту можливе утворення відходів, що передаються спеціалізованим організаціям, а саме: побутові відходи, які містять ресурсономні фракції, в тому числі макулатура паперова та картонна, тара скляна використана та бій скла, тара пластикова дрібна використана, текстиль, скло, гума, полімери – 34,24 т/рік, відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн – 8,56 т/рік. Завдяки використанню світлодіодних ламп відсутні ртутемісні відходи. Збір, збереження та вивезення відходів для зневідождення спеціалізованими організаціями включає їх влив на навколишнє середовище.

Знесення зелених насаджень не передбачене, і можливе лише після сплати компенсаційної вартості і отримання відповідного ордеру згідно з Постановою КМУ від 01.08.2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах». Залишковий вплив від об'єкту в межах нормативів.

До залишкових впливів на водне середовище відноситься: споживання питної води на господарчо-побутові та технологічні потреби та скид стічних каналізаційних вод у т.ч. господарчо-побутових стоків та виробничих стоків (кафе), скид дощових та талих та поливальних вод з заасфальтованої території та даху будинку.

Завдяки природоохоронним заходам, закладених в проєкті:

- відведення виробничих стоків комплексу у окрему систему виробничої каналізації; приєднання технологічного обладнання до каналізаційної мережі з розривом струменя 20 мм від верху приймальної лійки;
- попереднього очищення стічних вод кафе за допомогою 5 од. сепараторів жиру типу DG 501 фірми «ЕкоЯнів» продуктивністю 0,5 л/с.

Каналізаційні стоки об'єкту прирівнюються до господарчо-побутових за якістю складом; концентрації усіх забруднюючих речовин не перевищують нормативів.

- відведення з території поверхневого стоку з підключенням його до міської системи дощової каналізації;

- використання водонепроникних труб на зовнішніх мережах водопостачання,